

Bogotá D.C.

RENOBO

Fecha: 2025-02-10 21:01:11
Radicado: S2025000524

Dependencia: GERENCIA GENERAL Fol: 8
Remitente: CARLOS FELIPE REYES FORERO
Destino: CONCEJO DE BOGOTÁ
Total Anexos:

Doctor

David Andrés Giraldo Umbarila

Subsecretario - Comisión Primera del Plan de Desarrollo

Calle 36 No. 28A 41

comisiondelplan@concejobogota.gov.co

Teléfono: 601-2088210

Ciudad

CONCEJO DE BOGOTÁ 11-02-2025 08:08:23

2025ER3287 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: RENOBO/CARLOS FELIPE REYES FORERO

DESTINO: COMISION 1ª PERM. PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENT

ASUNTO: RESPUESTA PROPOSICIÓN 196 DE 2025.

OBS: S2025000524

Asunto: **Respuesta Radicado E2025000989 Proposición No. 196 aprobada en la Sesión del día 3-02-2025.**

Estimado Doctor Giraldo:

En respuesta a su comunicación, y en el marco de las competencias de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C., - RenoBo, entidad adscrita al Sector del Hábitat, se da respuesta a la pregunta No. 13.

La Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá, D.C. – RenoBo, como Empresa Industrial y Comercial del Distrito Capital, tiene por objeto gestionar, liderar, promover y coordinar actuaciones urbanas integrales para la recuperación y transformación de sectores deteriorados del suelo urbano. Esto se realiza a través de programas de renovación y crecimiento urbano, con el fin de desarrollar proyectos estratégicos que mejoren la competitividad de la ciudad y la calidad de vida de sus habitantes.

En nuestro rol como operadores urbanos del "Proyecto Integral de Revitalización en el ámbito del cable aéreo San Cristóbal", específicamente en el componente de nodos de equipamiento, nos limitaremos a responder la pregunta No. 13, ya que las demás preguntas no son de nuestra competencia.

“13. Frente al Proyecto Integral de Revitalización en el ámbito del Cable Aéreo San Cristóbal (CASC), sírvase explicar:

c. Tenemos entendido que se desarrollarán las Manzanas del Cuidado Altamira y La Gloria ¿Cómo se articularán con el Proyecto Integración de Revitalización y el Cable Aéreo San Cristóbal (CASC)? ¿Cuál es la inversión para la consolidación de estas Manzanas del cuidado? ¿Dónde estarán ubicadas? ¿Bajo qué modalidad de contratación pública se elaborarán y/o crearán estas manzanas? ¿Cuáles son las fases de proyección de estas Manzanas del cuidado? ¿Qué entidades intervendrán en estas fases?

Con el fin de dar una mayor claridad sobre los equipamientos que se construirán en las manzanas del cuidado Altamira y la Gloria, es importante indicar a continuación los antecedentes del proyecto que dieron lugar a estos equipamientos en mención.



Documento:
436707



Este documento está firmado digitalmente, por
Carlos Felipe Reyes Forero en 2025-02-10 21:00:56
Para descargar la versión digital firmada puede
escanear el código QR o dirigirse a
https://gestiordocumental.eto.net.co/Instancias/ERU_Prod/AZDigitalV6.0/ControlAdmin/BajarArchivo.php?AId=436707

ANTECEDENTES DEL PROYECTO DISTRITAL

1. El 26 de diciembre de 2013 se expidió el Decreto Distrital No. 598 *“Por medio del cual se anuncia la puesta en marcha de los Proyectos Cable Aéreo Portal Tunal - Paraíso en la localidad de Ciudad Bolívar y Portal 20 de Julio - Altamira en la localidad de San Cristóbal, obras integradas en el Acuerdo 489 de 2012 y se dictan otras disposiciones.”*

2. El 31 de diciembre de 2013 se expidió el Decreto Distrital No. 692 *“Por medio de la cual se declara la existencia de condiciones especiales de urgencia por motivos de utilidad pública e interés social, para la adquisición de los derechos de propiedad y demás derechos reales sobre los terrenos e inmuebles requeridos para la ejecución de las obras relacionadas con los cables Aéreos Portal tunal – Paraíso en la localidad de Ciudad Bolívar y Portal 20 de Julio - Altamira en la localidad de San Cristóbal, y se dictan otras disposiciones.”*

3. Posteriormente, el Acuerdo Distrital 761 del 11 de junio de 2020, *“Por medio del cual se adopta el Plan de desarrollo económico, social, ambiental y de obras públicas del Distrito Capital 2020-2024 “Un nuevo contrato social y ambiental para la Bogotá del siglo XXI”, definió las obras que serán construidas y financiadas durante la vigencia del citado Plan de Desarrollo Distrital, incluyendo la obra: “Cable Aéreo San Cristóbal”, en concordancia con lo dispuesto en el Plan de Ordenamiento Territorial.*

4. Lo anterior, guarda relación con lo dispuesto por el literal a) del numeral 1 del artículo 161 y 165 del Decreto Distrital 555 de 2021 - Plan de Ordenamiento Territorial, el cual incentiva a que la Infraestructura de Soporte a la Red de Transporte Público de Pasajeros se pueda articular con las funciones urbanas o de movilidad, mediante la incorporación de servicios conexos y usos del suelo aplicables a la estructura funcional y del cuidado, tal y como sucede con las intervenciones previstas en el *“Proyecto Integral de Revitalización en el ámbito del Cable Aéreo San Cristóbal, CASC”*:

5. A su vez, el 8 de octubre de 2021 se expidió el Decreto Distrital No. 368 *“Por medio del cual se modifican los Decretos Distritales 598 y 692 de 2013, sobre el anuncio de proyecto y declaratoria de condiciones de urgencia para la adquisición de predios en relación con el “Proyecto integral de Revitalización en el Ámbito del Cable Aéreo San Cristóbal, CASC”, y se dictan otras disposiciones.”*

6. El Decreto Distrital No. 368 del 8 de octubre de 2021, establece en sus artículos 1º, 2º y 3º, lo siguiente:

“Artículo 1.- Adiciónese al artículo 1 del Decreto Distrital 598 de 2013 el siguiente párrafo, así: **“Parágrafo.** *La implementación del proyecto integral de revitalización urbana en el ámbito del “Cable Aéreo San Cristóbal, CASC”, se integra al anuncio de proyecto, conforme con los estudios y análisis urbanísticos, ambientales, sociales y económicos adelantados por la Secretaría Distrital del Hábitat, incorporados en el Documento Técnico de Soporte que hace parte integral del presente decreto”.*

Artículo 2.- Modifíquese el artículo 2 del Decreto Distrital 598 de 2013, el cual quedará así: **“Artículo 2. Ámbito de aplicación espacial.** *Las zonas en las cuales se adelantarán los Proyec-*

tos de Cable Aéreo para la localidad de Ciudad Bolívar que aquí se anuncia, se delimita en el anexo con denominación Plano 1 de 1 "CABLE AÉREO CIUDAD BOLÍVAR".

El área de anuncio para la línea de Cable de Ciudad Bolívar se encuentra en el plano 1 de 1, que corresponde al conjunto de áreas prediales de fase 1 y fase 2. La primera fase es la etapa en la cual se realizará la adquisición de predios necesarios para desarrollar la obra, y la segunda fase equivale a la etapa posterior en la que se requiere adquirir predios para ejecutar obras complementarias, en aras de mejorarlas condiciones del espacio público y el entorno.

El área de anuncio para la línea de Cable de San Cristóbal se encuentra en los Planos Anexos denominados: "PLANO 1/5 – Ámbito espacial sectores catastrales, PLANO 2/5 – Áreas de intervención, PLANO 3/5 – Áreas de intervención Encuadre 1 sector Altamira, PLANO 4/5 – Áreas de intervención Encuadre 2 sector La Victoria, PLANO 5/5 – Áreas de intervención Encuadre 3 sector Bello Horizonte", se identifica el ámbito general del proyecto integral de revitalización en el ámbito del Cable Aéreo San Cristóbal, CASC y sus áreas de intervención específicas. Los planos en mención hacen parte integral del presente decreto y tienen efecto sobre todos los predios a intervenir.

Artículo 3.- Modifíquese el artículo 3 del Decreto Distrital 598 de 2013, el cual quedará así: "**Artículo 3. Definición del Proyecto.** Para efecto de este anuncio, se entiende como Proyecto Cable Aéreo para las localidades de Ciudad Bolívar y San Cristóbal, al conjunto de acciones requeridas para la construcción, implementación y operación de las líneas de cable aéreo desde el Portal Tunal hacia el sector Paraíso en Ciudad Bolívar y del Portal 20 de Julio hacia el Sector Moralba-Altamira en San Cristóbal, el cual incorpora los resultados de los estudios de pre-factibilidad, perfil, factibilidad y diseños, y la aplicación de los instrumentos de ordenamiento, gestión y financiación del suelo para el desarrollo de actuaciones urbanísticas integrales en áreas adyacentes definidas en el artículo 2°.

Para articular las intervenciones propias de la infraestructura de transporte con el territorio donde se implanta, el "Proyecto Integral de Revitalización en el ámbito del Cable Aéreo San Cristóbal, CASC" integra las áreas aferentes a la línea o trazado del cable definida, permitiendo la articulación de la obra de infraestructura con aquellas intervenciones que se generen en su entorno inmediato.

Las áreas correspondientes al "Proyecto Integral de Revitalización en el ámbito del Cable Aéreo San Cristóbal, CASC", que se identifican en los planos anexos denominados "PLANO 1/5 – Ámbito espacial sectores catastrales, PLANO 2/5 – Áreas de intervención, PLANO 3/5 – Áreas de intervención Encuadre 1 sector Altamira, PLANO 4/5 – Áreas de intervención Encuadre 2 sector La Victoria, PLANO 5/5 – Áreas de intervención Encuadre 3 sector Bello Horizonte", se clasifican por grupos de proyectos a partir de cinco (5) áreas de intervención, que buscan complementar el sistema de cable aéreo, la activación de espacios residuales, la articulación funcional con la infraestructura de transporte, el fortalecimiento del tejido urbano y completar el sistema de soporte territorial, así:

ÁREA DE INTERVENCIÓN A (Intervenciones requeridas por el sistema de cable aéreo): Área que agrupa intervenciones cuyo alcance es el de desarrollar actividades relacionadas con la gestión y construcción de la infraestructura del sistema de cable aéreo a cargo del IDU. Se trata de un trazado inicial de cable de 2.8 Km desarrollado en 2 tramos, 3 estaciones y 22 pilo-





nas, y busca movilizar un promedio de 4000 pasajeros por hora. El trazado inicia en el portal de TM del 20 de julio, conecta con la estación intermedia en el barrio La Victoria y termina en una estación de retorno en el barrio Altamira, en la cual se localiza el patio-taller del sistema. Se encuentra en ejecución una consultoría sobre Actualización, ajustes y complementación de la factibilidad y estudios y diseños del cable aéreo, la gestión del suelo está prevista para el 2022 y el inicio de obra para el 2023.

ÁREA DE INTERVENCIÓN B (Intervenciones para la activación de espacios residuales):

Área que agrupa intervenciones cuyo alcance es el de cualificar espacios públicos deteriorados o con alto potencial de uso, a favor de procesos, actividades e iniciativas comunitarias de reactivación cultural, ambiental y/o económica. Estas intervenciones son de baja complejidad y se localizan en parques, entornos de colegios y espacios públicos priorizados de acuerdo con la estrategia de participación comunitaria.

ÁREA DE INTERVENCIÓN C (Intervenciones para la articulación funcional con la infraestructura del transporte): Área que agrupa intervenciones cuyo alcance es el de promover la conformación, acceso y uso de nuevos servicios urbanos de activación comunitaria en respuesta a la dinámica generada por las estaciones del cable aéreo.

ÁREA DE INTERVENCIÓN D (Intervenciones para el fortalecimiento del tejido urbano):

Área que agrupa intervenciones cuyo alcance es el de fortalecer actividades comerciales y residenciales en entornos estratégicos próximos al sistema de cable aéreo.

ÁREA DE INTERVENCIÓN E (Intervenciones para complementar el sistema de soporte del territorio):

Área que agrupa intervenciones cuyo alcance es el de integrar sectores estratégicos del territorio al área de actividad derivada del uso del sistema de cable aéreo, mediante el desarrollo ejes de tránsito peatonal seguro, corredores turísticos de conectividad ecosistémica, entornos barriales con emprendimientos comunitarios y prácticas cotidianas sostenibles. Esta área integra la activación de espacios públicos estratégicos con la actividad generada por las estaciones del sistema de cable aéreo, y vincula la generación de parques por protección por riesgo y contención del crecimiento urbano sobre el parque Entrenubes y la franja de adecuación ambiental de los cerros orientales.

Parágrafo. Las áreas de intervención podrán desarrollarse por parte de los operadores y/o gestores urbanos de manera paralela, según los trámites y gestiones propias de cada tipo de proyecto o intervención. En todo caso, la intervención del área A no dependerá para su inicio y/o desarrollo de la intervención de las demás áreas.”

Artículo 5 (sic).- Modifíquese el artículo 1° del Decreto Distrital 692 de 2013, el cual quedará, así: “**Artículo 1°.** Declarar la existencia de condiciones especiales de urgencia por motivos de utilidad pública e interés social, para la adquisición de los derechos de propiedad y demás derechos reales sobre los terrenos e inmuebles requeridos para la ejecución del proyecto del subsistema de transporte público de pasajeros por Cable Aéreo consistentes en dos (2) líneas: Portal Tunal - Paraíso en la localidad de Ciudad Bolívar (3.4 Km) y 20 de Julio - Altamira en la localidad de San Cristóbal (2.8 Km), zonas de difícil acceso a la red de transporte público masivo, que corresponde al Área de Intervención A del proyecto integral de revitalización urbana en el ámbito del “Cable Aéreo San Cristóbal, CASC”, y para las Áreas de Intervención C, D, E del mismo proyecto.

Las condiciones de urgencia que se declaran son las previstas en los numerales 2, 3 y 4 del artículo 65 de la Ley 388 de 1997, que, respectivamente, consisten en:

- El carácter inaplazable de las soluciones que se deben ofrecer con ayuda del instrumento expropiatorio.
- Las consecuencias lesivas para la comunidad que se producirían por la excesiva dilación en las actividades de ejecución del plan, programa, proyecto u obra.
- La prioridad otorgada a las actividades que requieren la utilización del sistema expropiatorio en los planes y programas de la respectiva entidad territorial o metropolitana, según sea el caso."

7. El artículo 7º del Decreto Distrital 368 de 2021, modificado por el Decreto Distrital 214 de 2022 y el Decreto 297 del 22 de julio de 2020, establece:

"ARTÍCULO 1º Modifíquese el artículo 7º del Decreto Distrital 368 de 2021, que a su vez fue modificado por el artículo 1 del Decreto Distrital 214 de 2022, el cual quedará así:

"Artículo 7º. Entidad que adelantará la adquisición de los inmuebles. El Instituto de Desarrollo Urbano -IDU adelantará la adquisición, a través de enajenación voluntaria o expropiación, de los inmuebles ubicados en el área del proyecto integral de revitalización en el ámbito del "Cable Aéreo San Cristóbal, CASC", requeridos para la ejecución y desarrollo del componente de infraestructura de transporte y de espacio público, con recursos propios.
(...)"

El Instituto de Desarrollo Urbano también adelantará la adquisición de los inmuebles ubicados en el área del proyecto integral de revitalización en el ámbito del "Cable Aéreo San Cristóbal, CASC", requeridos para la ejecución y desarrollo de los componentes distintos al de infraestructura de transporte y espacio público, con recursos propios o de terceros, a través de enajenación voluntaria o administrativa, de acuerdo con la facultad prevista en artículo 88 del Acuerdo Distrital 761 de 2020. Esta adquisición se hará actuando como delegado de la (s) entidad (es) pública (s) competente para el desarrollo y ejecución de dichos componentes y de conformidad con las normas que regulan la adquisición de predios para dichos componentes y entidades.

Lo anterior, se ejecutará previa suscripción del acuerdo o convenio con la entidad y/o entidades responsables de los componentes distintos al de infraestructura de transporte y espacio público, en el cual se deberán establecer las condiciones jurídicas, técnicas, administrativas y financieras con base en las cuales se desarrollará la competencia delegada asociada a la adquisición de los predios requeridos, y el análisis y la evaluación de los cinco (5) componentes frente al área de intervención, esto es, el urbano, el de movilidad, el ambiental, el social y el económico, los mecanismos o fuentes de financiación.

Parágrafo. La compra de los predios asociados a los componentes distintos al de infraestructura de transporte y espacio público se iniciará una vez se cuente con el cumplimiento de las condiciones técnicas, jurídicas y financieras del proyecto, aprobadas por la entidad y/o entidades responsables para cada intervención, en las áreas definidas en el artículo 3º del presente decreto, así como con el mecanismo de gestión administrativa e interinstitucional que permita la apropiación de recursos que garantice la adquisición de todos los predios."



8. En aras de facilitar la ejecución del proyecto integral de revitalización, el artículo 9° del Decreto Distrital 368 de 2021 señaló que la Secretaría Distrital del Hábitat, el Instituto de Desarrollo Urbano y las demás entidades de los Sectores Central y descentralizado concurrirán y aunarán esfuerzos de acuerdo con sus competencias para el desarrollo del proyecto y de las intervenciones previstas en su ámbito espacial.

En el marco de lo anterior, se firmaron los siguientes convenios entre las Entidades Distritales actuantes, buscando asegurar una optima ejecución de los proyectos, de la siguiente manera:

- CONVENIO MARCO No 352/2021

En el marco de lo dispuesto en el Decreto Distrital 368 de 2021 y sus decretos modificatorios, se firmó el Convenio Marco Interadministrativo 352 de 2021, cuyas partes son: la “Secretaría Distrital del Hábitat, SDHT”, “Secretaría Distrital de Movilidad, SDM”, “Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deportes, SDCRD”, “Secretaría Distrital de Integración Social, SDIS”, “Secretaría Distrital de Educación, SED”, “Secretaría Distrital de Desarrollo Económico, SDDE”, “Instituto de Desarrollo Urbano, IDU”, “Instituto Distrital de Recreación y Deportes, IDRD”, “Departamento Administrativo de Defensoría del Espacio Público, DADEP” y la “Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C., ERU”, el cual tiene por objeto: *“Aunar esfuerzos entre **LAS PARTES** para el desarrollo de acciones, actuaciones administrativas, programas y proyectos que permitan la implementación y gestión del “Proyecto Integral de Revitalización en el ámbito del Cable Aéreo San Cristóbal, CASC”.*

- CONVENIO DERIVADO 1 No 251/2022

El 22 de julio de 2022, se suscribió entre la “SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT, SDHT”, “SECRETARIA DISTRITAL DE CULTURA RECREACIÓN Y DEPORTE, SDCRD”, “EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, IDU”, “LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C., ERU”, Y EL “DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DEFENSORIA DEL ESPACIO PÚBLICO, DADEP”, el Convenio Interadministrativo Derivado No. 1 No. 251 de 2022, que tiene por objeto: *“Aunar esfuerzos y capacidades técnicas, ambientales, jurídicas y administrativas para realizar el proyecto “Nodo de Equipamientos Altamira, NEAL” y el “Nodo de Equipamientos La Gloria, NEG” dentro del “Proyecto Integral de Revitalización en el ámbito del Cable Aéreo San Cristóbal, CASC”, el cual define el ciclo del proyecto, sus fases, y tiene por alcance el desarrollo de la ejecución de la Fase I del proyecto.*

- **FASE I:** Para el desarrollo de las actividades de gestión del suelo que conllevan la adquisición predial, así como la administración de los inmuebles adquiridos hasta la culminación del proyecto. Las entidades que participan en esta fase del proyecto son: IDU, DADEP, RENOBO, SDCRD y SDHT. Lo anterior, de acuerdo con sus competencias misionales y en el marco de las obligaciones determinadas en el convenio derivado 1.

- CONVENIO DERIVADO 2 No 234/2022

El 4 de agosto de 2022, se suscribió el Convenio Derivado 2 No. 988 de 2022 también emanado del Convenio Marco 352 de 2021 para el desarrollo de la Fase II del proyecto “Nodo de Equipamientos Altamira, NEAL” y “Nodo de Equipamientos La Gloria, NEG” localizados en el Área de Intervención C del “Proyecto Integral de Revitalización Urbana en el ámbito del Cable Aéreo San Cristóbal, CASC”, incluyendo las siguientes actividades: estudios, diseños, desarrollo de instrumentos de planeamiento complementarios o de mitigación de impactos en



caso de requerirse, acorde con la normatividad vigente, y trámite de licencias, con su interventoría y definición de la dotación requerida por tipo de servicio.

- **FASE II:** Para el desarrollo de los estudios, diseños, desarrollo de los instrumentos de planeamiento complementarios o de mitigación de impactos en caso de requerirse, acorde con la normatividad vigente, y trámite de licencias, con su interventoría y definición de la dotación requerida por tipo de servicio. Lo anterior, de acuerdo con sus competencias misionales y en el marco de las obligaciones determinadas en el convenio derivado 2. Las entidades que participan en esta fase del proyecto son: SDHT, SDCRD, RENOBO.

- CONVENIO DERIVADO 3 No 329/2023

El 28 de mayo de 2023, se suscribió el Convenio Derivado 3 de 2023 también emanado del Convenio Marco 352 de 2021 para el desarrollo de la Fase III del proyecto “Nodo de Equipamientos Altamira, NEAL” y “Nodo de Equipamientos La Gloria, NEG” localizados en el Área de Intervención C del “Proyecto Integral de Revitalización Urbana en el ámbito del Cable Aéreo San Cristóbal, CASC”, que corresponde a la construcción y dotación, con su interventoría e implementación del modo de operación y sostenibilidad de los nodos Altamira y La Gloria con su interventoría.

- **FASE III:** Construcción y dotación, con su interventoría y definición del modo de operación y sostenibilidad de cada nodo con su interventoría. Entidades participantes: SDCRD, SDHT, DADEP y RENOBO, de acuerdo con sus competencias misionales y en el marco de las obligaciones determinadas en el convenio derivado 3.

Es importante indicar que a la fecha se encuentra en ejecución la “**FASE III:** Construcción y dotación” para el Nodo de equipamiento La Gloria y la **FASE II:** Para el desarrollo de los estudios, diseños para el Nodo de equipamiento Altamira.

NODO LA GLORIA

Este proyecto se localiza a la altura de la Carrera 10 Este por Calle 43 A Sur, con área de construcción de 9.063m², distribuidos en 1 sótano y 11 pisos y con una inversión de 81.871 millones, que contempla todo lo necesario para su construcción.





A la fecha, RenoBo cuenta, para la ejecución de las obras del nodo La Gloria, con la suscripción de los contratos de obra 437/2023 con el CONSORCIO G-TEK y de interventoría 008/2024 con el CONSORCIO CONSULTÉCNICOS – GUTIÉRREZ DÍAZ, contratos suscritos el 27/12/2023 y 30/01/2024 respectivamente, con acta de inicio de ejecución del 29/02/2024. La ejecución de estos contratos inició el 29/02/2024 con una etapa de pre-construcción de dos meses que finalizó el 29/04/2024; sin embargo, para la fecha de terminación de la etapa de pre-construcción de este proyecto, fue necesario realizar una suspensión de actividades, toda vez que para iniciar las obras de construcción era necesario contar con la totalidad de los 14 predios entregados, faltando para esa fecha 2 predio por ser entregados.

El 30 de enero de 2025, se reiniciaron los contratos en mención dado el cumplimiento de la condición establecida en la suspensión antes mencionada; es decir que, el IDU realizó la entrega de los predios faltantes. Desde esa fecha se retomaron las actividades propias de la etapa de construcción del proyecto.

NODO ALTAMIRA

Este proyecto se localizado a la altura de la Carrera 10 Este por Calle 43 A Sur, con área de construcción de 25.001m², mismos que comprenden cuatro (4) edificios y sus obras exteriores complementarias que integran urbanísticamente los edificios que están destinados para el uso de diferentes entidades del distrito tales como IDEARTES, BIBLIORED, IDRD, SDIS, y otras, el edificio más pequeño estará destinado únicamente como parqueadero.

Teniendo en cuenta que el proyecto se encuentra en la terminación de la fase de estudios y diseños, se proyecta para el mismo una inversión aproximada de 194.656 millones, la cual se encuentra en revisión y consolidación.

A la fecha no ha iniciado la ejecución de las obras de construcción en este nodo, de conformidad con el desistimiento de la solicitud de licencia de construcción emitido por la Curaduría Urbana No 5, ante la imposibilidad de acreditar la posesión de la totalidad de predios que hacen parte del polígono y ante observaciones arquitectónicas al proyecto.

Así mismo, a la fecha está pendiente que el Instituto de Desarrollo Urbano, entidad encargada de la adquisición de los predios, culmine la gestión y haga entrega de 17 predios faltantes para con ello tramitar nuevamente la solicitud de licencia.

Con lo anterior, esperamos responder la solicitud realizada y quedamos atentas a cualquier información adicional.

Carlos Felipe Reyes
Gerente General

Elaboró: Carolina Arango Ospina - Contratista Dirección Técnica de Gestión de Proyectos
Revisó: Diana Ariza Mateus - Contratista Subgerencia de Ejecución de Proyectos
Diego Cala Rodríguez - Director Técnico Gestión de Proyectos
Janeth Villalba Mahecha – jefe OCI

Aprobó: Daniela Guzmán – Subgerente de Ejecución de Proyecto



REGISTRO DE FIRMAS DIGITALES



Fecha: 2025-02-10T21:00:55-05:00
CARLOS FELIPE REYES FORERO
1026250157
GERENTE GENERAL
GERENCIA GENERAL
EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO